

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
SEANCE DU LUNDI 16 OCTOBRE 2023

Le seize octobre deux mille vingt trois, à dix-huit heures trente, les représentants de Cholet Agglomération, légalement convoqués le dix octobre deux mille vingt trois, se sont réunis à l'Hôtel de Ville et d'Agglomération – Salle du Conseil à Cholet.

Etaient présents :

Gilles BOURDOULEIX : Président.

Michel VIAULT, Alain PICARD, Jacqueline DELAUNAY, Isabelle LEROY, Guy SOURISSEAU, Sylvie ROCHAIS, Cédric VAN VOOREN, Jean-Paul BREGEON, Jean-Paul OLIVARES, Frédéric PAVAGEAU, Pierre-Marie CAILLEAU, Médéric THOMAS, Xavier TESTARD, Christophe PIET : Vice-Présidents.

Sylvie DORBEAU, Olivier VITRÉ, Florence JAUNEAULT, Sylvain SENECAILLE, Sylvie BARBAULT, Guy BARRÉ, Josette GUITTON, Dominique LANDREAU, Annick JEANNETEAU, Dominique HERVÉ, Natacha POUPET-BOURDOULEIX, Dominique SECHET, Laurence TEXEREAU, Olivier BAGUENARD, Gérard PETIT, Patrice BRAULT, Philippe BERNARD, Sébastien CRÉTIN, Olivier RIO, Serge LEFEVRE, Louis-Marie GUETTÉ, Ammar HADJI : Conseillers Délégués.

Charline ABELLARD-COLINEAU, Philippe ALGOET, Jean-François BAZIN, Vanessa BERNIER, Murielle COURTAY, Guy DAILLEUX, François DEBREUIL, Ingrid FERCHAUD, Astrid FRAPPIER, Elisabeth HAQUET, Patricia HERVOUET, Marie-Noëlle JOBARD, Marie-Françoise JUHEL, Laurent JUTARD, Olivier LECOMTE, Franck LOISEAU, Evelyne PINEAU, Sylvie TOLASSY : Conseillers.

Absents excusés :

Patrick PELLOQUET (Ayant donné procuration à Josette GUITTON) : Vice-Président.

Florent BARRÉ (Ayant donné procuration à Laurence TEXEREAU) : Conseiller délégué.

Franck CHARRUAU, Kai-Ulrich HARTWICH (Ayant donné procuration à Sylvie TOLASSY), Antoine RAMEH (Ayant donné procuration à Sylvie ROCHAIS), Patricia RIGAUDEAU (Ayant donné procuration à Isabelle LEROY) : Conseillers.

Monsieur Michel VIAULT est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Votants : 60, Pour : 60, Contre : 0, Abstention : 0, Ne participe(nt) pas au vote : 0.

CONSEIL DE COMMUNAUTE

SEANCE DU 16 OCTOBRE 2023

DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE VIHIERES - ENTREPRISE BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT - BILAN DE LA CONCERTATION

Cholet Agglomération a engagé une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers visant à déclarer d'intérêt général le projet de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT et à faire évoluer le PLU en conséquence.

Le projet étant soumis à évaluation environnementale, une concertation était requise conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme. Les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de la concertation ont été définis par délibération n° V-1 du Conseil de Communauté le 20 mars 2023.

Les modalités de concertation ont permis une information et une participation du public, comme exposé en annexe 1.

Un dossier a été mis à disposition du public à l'Hôtel de Ville et d'Agglomération et à la mairie de Lys-Haut-Layon. Il était également téléchargeable sur les sites internet cholet.fr et lyshautlayon.fr.

La concertation a été ouverte le 3 avril 2023 et s'est clôturée le 14 septembre 2023, date de l'examen conjoint des personnes publiques associées. Les pages relatives à la concertation sur les sites cholet.fr et lyshautlayon.fr ont été consultées à 2 886 reprises, témoignant d'un certain intérêt du public. Les dossiers papiers ont cependant été peu consultés par le public.

Aucun courrier ni courriel n'a été réceptionné dans le cadre de cette concertation. Les registres mis à disposition, à l'Hôtel de Ville et d'Agglomération et à la mairie de Lys-Haut-Layon sont restés vierges de toute observation.

Il est ainsi déduit que si la concertation a fait l'objet d'une publicité satisfaisante qui a permis au public de prendre connaissance du dossier, l'absence d'observation traduit une absence d'opposition.

Il est donc proposé au Conseil de Communauté d'arrêter le bilan de la concertation tel que présenté en annexe. Ce bilan sera joint au dossier soumis à enquête publique.

Le Conseil de Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-1,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.103-1 à L. 103-6, L. 132-7, L. 132-9, L. 153-54 à L. 153-59, L. 300-6, R. 104-11, R. 104-13, R. 153-15 à R. 153-17,

Vu les délibérations n° V-3 et V-1 du Conseil de Communauté en date du 12 décembre 2022 et 20 mars 2023 portant engagement de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers et définissant les modalités de la concertation,

Considérant le projet porté par l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT,

Considérant que la concertation a été menée dans des conditions satisfaisantes qui ont permis au public de s'informer et de participer à l'élaboration du projet,

Vu l'avis favorable de la commission " Aménagement de l'Espace " en date du 27 septembre 2023,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité ,

DECIDE

Article unique : d'arrêter le bilan de la concertation, tel que présenté en annexe 1, menée dans le cadre de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers pour le projet de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT.

Délibération publiée le 23/10/2023
sur le site internet de la
collectivité, en exécution des
dispositions des articles L. 5211-3,
L. 2131-1 et R. 2131-1 du code
général des collectivités
territoriales

Pour extrait conforme,

Signé électroniquement par : Michel VIAULT
Date de signature : 17/10/2023
Qualité : Premier Vice Président

Michel VIAULT
Premier Vice Président

Transmis à la
Sous-Préfecture de Cholet
Le 17 octobre 2023
Cholet Agglomération

Signé électroniquement par : Gilles BOURDOULEIX
Date de signature : 17/10/2023
Qualité : Président

Gilles BOURDOULEIX
Maire de Cholet
Président de Cholet
Agglomération
Député honoraire

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers

-

Bilan de la concertation

La concertation relative à la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers, concernant le projet de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT, s'est tenue du lundi 3 avril 2023 au jeudi 14 septembre 2023.

1. Une information efficace du public

Les modalités de concertation ont été définies par la délibération n°V-1 du 20 mars 2023 du Conseil de Communauté, telles qu'indiquées ci-dessous :

- parution d'un article dans un journal local dans les quinze jours précédent le début de la concertation,
- parution d'un article dans le journal hebdomadaire de l'Agglomération du Choletais (devenue Cholet Agglomération) " Synergences hebdo " durant la concertation,
- affichage d'un avis administratif visible de l'espace public à l'Hôtel d'Agglomération du Choletais et à la mairie de Lys-Haut-Layon, quinze jours avant le début de la concertation et pendant toute la durée de cette dernière,
- création d'une page dédiée à la concertation sur le site internet urbanisme.cholet.fr et sur le site internet de la commune concernée, lyshautlayon.fr

Les preuves de ces insertions et affichages sont proposées en annexe de ce bilan.

2. Un dossier aisément consultable

Un dossier de consultation permettant au public d'avoir une information suffisamment claire sur la mise en compatibilité du PLU de Vihiers a été tenu à disposition du public :

- à l'Hôtel de Ville de Cholet/ Hôtel d'Agglomération de l'Agglomération du Choletais (devenue Cholet Agglomération),
- à la mairie de Lys-Haut-Layon,
- sur les sites internet urbanisme.cholet.fr, et lyshautlayon.fr

Le public s'est peu mobilisé pour consulter le dossier papier. Le dossier dématérialisé a été consulté à 195 reprises sur le site urbanisme.cholet.fr. Il a également été mis en ligne sur le site lyshautlayon.fr. La page internet dédiée à la concertation sur le site urbanisme.cholet.fr a été consultée à 2 885 reprises. La page internet dédiée à la concertation sur le site lyshautlayon.fr a été consultée une fois.

3. Fin de la concertation

La concertation s'est achevée, conformément aux modalités prédéfinies, à la suite de la tenue de l'examen conjoint des personnes publiques associées. Ces dernières étaient invitées à cette occasion à donner leur avis sur le projet et à présenter leurs observations.

Cet examen s'est tenu le 14 septembre 2023 ; un procès-verbal retrace les observations présentées et figure en annexe du présent bilan (6).

4. Aucune observation

Le public était en mesure de participer à la concertation :

- sur le registre papier joint au dossier à l'Hôtel d'Agglomération,
- sur le registre papier joint au dossier à la mairie de Lys-Haut-Layon,
- en les adressant par écrit à Monsieur le Président de l'Agglomération du Choletais à l'adresse suivante : Agglomération du Choletais, Direction de l'Aménagement, Hôtel d'Agglomération, BP 62 111, 49 321 CHOLET CEDEX,

- par voie électronique à l'adresse suivante : amenagement-adc@choletagglomeration.fr, sous l'objet : Observations – Mise en compatibilité du PLU de Vihiers.

Malgré cet ensemble de dispositifs de participation du public, aucune observation n'a été reçue.

Conclusion

La concertation relative à la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers s'est déroulée dans des conditions satisfaisantes. Le public a été largement informé des possibilités de consultation du dossier ainsi que de sa capacité à participer à la concertation. Le dossier permettait une prise d'information aisée. Le public s'est significativement saisi des modes de consultation dématérialisés du dossier.

En revanche, aucune observation n'a été émise. Les modes de participation étaient classiques et correctement mis en œuvre ; ils n'ont ainsi pas été à l'origine d'une contrainte quelconque dans l'expression du public. L'absence d'expression du public est ainsi interprétée soit comme un désintérêt pour ce projet, soit comme un signal d'approbation tacite.

Annexes :

1. Insertions presse
2. Certificats d'affichage de l'avis de concertation
3. Certificats d'affichage de la délibération définissant les modalités de la concertation
4. Impressions écrans des publications dématérialisées
5. Extraits des registres clôturés
6. Procès-verbal de l'examen conjoint

Parution au sein du Courrier de l'Ouest du 23 mars 2023 :

Enquête publique

LYS-HAUT-LAYON

Concertation pour mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme

Le projet d'aménagement du site de l'entreprise Bouchet voirie environnement nécessite une mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme (PLU) de Lys-Haut-Layon. Par délibération en date du 12 décembre 2022, le conseil de communauté de l'Agglomération du Choletais (AdC) a engagé la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers, commune déléguée de Lys-Haut-Layon. La concertation porte sur cette procédure de déclaration. Les modalités de cette concertation ont été définies par délibération du conseil

de communauté du 20 mars 2023. Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- faire déclarer d'intérêt général le projet d'aménagement du site de l'entreprise Bouchet voirie environnement,
- mettre en compatibilité le PLU en conséquence.

Dossier de concertation

Pendant toute la durée de la concertation, le dossier est consultable aux horaires indiqués :

- à l'Hôtel d'Agglomération, à Cholet, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 30 à 17 h 30,

- en mairie de Lys-Haut-Layon/Vihiers, les lundi, mercredi et jeudi, de 9 h à 12 h 30 et de 14 h 30 à 17 h, le mardi, de 9 h à 12 h 30 et de 14 h 30 à 19 h et le vendredi, de 9 h à 16 h. La mairie sera fermée tous les après-midi d'août. Le dossier est également téléchargeable sur la page dédiée à la concertation via le site Internet : urbanisme.cholet.fr.

Participation du public

Le public peut formuler ses observations pendant la période de la concertation :

- sur un registre joint au dossier à l'Hôtel d'Agglomération, à Cholet et en

mairie de Lys-Haut-Layon/Vihiers,

- en les adressant par écrit à Monsieur le président de l'Agglomération du Choletais, Agglomération du Choletais, direction de l'Aménagement, Hôtel d'Agglomération, BP 62 111, 49 321 Cholet Cedex,
- par voie électronique à l'adresse suivante : amenagement-adc@choletagglomeration.fr (objet : observations – mise en compatibilité du PLU de Vihiers).

La concertation fera l'objet d'un bilan, approuvé par le conseil de communauté de l'AdC.

Un territoire qui me dynamise

AGGLO

Une semaine consacrée à l'emploi

Du lundi 22 au vendredi 26 mai, l'Agglomération du Choletais propose aux habitants des quartiers prioritaires des temps forts pour découvrir et tester des métiers, ainsi que rencontrer des employeurs.



Plus de 70 partenaires sont mobilisés pour cette semaine d'actions, qui ouvre le champ des possibles, quels que soient les parcours des habitants.

« Bénéficiant du dynamisme économique du territoire, mais également des actions proposées dans le cadre du Contrat de Ville, le taux de chômage dans les quartiers prioritaires a baissé ces dernières années. Il reste néanmoins toujours supérieur à celui des autres quartiers choletais, constatent Jean-Paul Olivares, vice-président de l'Agglomération du Choletais (AdC) à l'Emploi et Laurence Texereau, conseillère communautaire en charge du Contrat de ville. **Pour réduire cet écart et lever les freins à la reprise du travail ou à la formation, il est nécessaire de mettre en œuvre des actions adaptées à ces territoires en fragilité, de proposer un accueil personnalisé, de remettre en confiance... Nous sou-**

haitons atteindre les personnes les plus éloignées de l'emploi, difficiles à mobiliser via un accompagnement "classique", pour lesquelles les dispositifs existants restent illisibles. » De cette volonté est née la Semaine de l'emploi, dont une nouvelle édition aura lieu du lundi 22 au vendredi 26 mai prochain, pilotée par le service Emploi de d'AdC, avec l'implication de plus de 70 partenaires : acteurs locaux de l'emploi, organismes de formation, structures d'insertion et entreprises.

Découvrir autrement

Au fil de ces cinq journées, dans une démarche ludique et pragmatique, se décline une série de rendez-vous, sur inscription. Trois

entreprises ouvriront d'abord leurs portes, afin de présenter leurs missions et métiers : le groupe Beneteau (nautisme), le lundi 22 mai, de 14 h 30 à 16 h 30, puis la Savel (agroalimentaire), de 8 h 30 à 9 h 30 et Accor lubrifiants (fabrication de fluides automobiles), de 14 h 30 à 15 h 30, le jeudi 25 mai.

Le centre de formation Afpa ouvrira ses ateliers, de 9 h à 12 h, les mardi 23 et jeudi 25 mai, pour tester les postes de préparateur de commandes et cariste, puis ceux de conducteur d'engins de chantier et agent de voirie. Le mardi 23 mai, de 13 h 45 à 16 h 30, salle Favreau, un temps fort permettra de découvrir par le geste, via différentes mises en situation, de multiples professions dans les domaines de la mode, du service à la personne, du bâtiment, de l'environnement, de la logistique... Enfin, un job dating intersectoriel (industrie, logistique, santé, agroalimentaire, restauration, commerce, propreté, transport...) conclura cette semaine, le vendredi 26 mai, de 14 h à 16 h 30, à la salle Mocrat. **« L'an passé, sur les 115 inscrits, 65 habitants avaient pu reprendre une activité, 53 en CDD ou CDI et 12 en formation en dénouant des parcours »** indiquent les élus, de conclure : **« Cette semaine est aussi l'occasion d'offrir des solutions aux entreprises qui peinent à recruter ».**

Infos et inscription :

Tél. : 02 44 09 25 90
service_emploi@choletagglomeration.fr

2. Certificats d'affichage de l'avis de concertation

Certificat d'affichage de Cholet Agglomération



Le 18 SEP. 2023

DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT
Service Urbanisme Prévisionnel et Opérationnel - Habitat
NIRÉF : 2023/154 JJ

CERTIFICAT ADMINISTRATIF

Monsieur Gilles BOURDOULEIX, Maire de Cholet, Président de Cholet Agglomération, certifie que l'avis d'information de la concertation relative à la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers pour le projet de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT a bien été affiché aux portes de l'Hôtel de Ville / Hôtel d'Agglomération du Choletais du 20 mars 2023 au 14 septembre 2023 inclus.

Le Président
Par délégation le Vice-Président en charge de
l'Aménagement du territoire
Alain PICARD

Certificat d'affichage de Lys-Haut-Layon



SERVICE URBANISME

☎ : 02 41 75 58 07

✉ : urbanisme@lyshautlayon.fr

CERTIFICAT ADMINISTRATIF

Je soussigné, Médéric THOMAS, Maire de LYS-HAUT-LAYON ;

certifie que l'avis d'information de la concertation relative à la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers pour le projet de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT

a bien été affichée aux portes de la mairie de LYS-HAUT-LAYON du 20 mars 2023 au 14 septembre 2023 inclus.

Fait à LYS-HAUT-LAYON, le 21 septembre 2023, pour valoir ce que de droit.

Le Maire, Médéric THOMAS,



3. Certificats d'affichage de la délibération définissant les modalités de la concertation

Certificat d'affichage de Cholet Agglomération



Le 18 SEP. 2023


DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT
Service Urbanisme Prévisionnel et Opérationnel - Habitat

N°RÉF : 2023/155 JJ

CERTIFICAT ADMINISTRATIF

Monsieur Gilles BOURDOULEIX, Maire de Cholet, Président de Cholet Agglomération, certifie que la délibération n°V-1 en date du 20 mars 2023 du Conseil de communauté de l'Agglomération du Choletais, définissant les modalités de concertation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers pour le projet de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT a bien été affichée aux portes de l'Hôtel de Ville / Hôtel d'Agglomération du Choletais du 20 mars 2023 au 14 septembre 2023 inclus.

Le Président
Par délégation le Vice-Président en charge de
l'Aménagement du territoire
Alain PICARD



Certificat d'affichage de Lys-Haut-Layon



SERVICE URBANISME

☎ : 02 41 75 58 07

✉ : urbanisme@lyshautlayon.fr

CERTIFICAT ADMINISTRATIF

Je soussigné, Médéric THOMAS, Maire de LYS-HAUT-LAYON ;

certifie que la délibération n°V-1 en date du 20 mars 2023 du Conseil de communauté de l'Agglomération du Choletais, définissant les modalités de concertation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers pour le projet de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT

a bien été affichée aux portes de la mairie de LYS-HAUT-LAYON du 20 mars 2023 au 14 septembre 2023 inclus.

Fait à LYS-HAUT-LAYON, le 21 septembre 2023, pour valoir ce que de droit.

Le Maire, Médéric THOMAS,



4. Impressions écrans des publications dématérialisées

Extrait de l'article sur le site urbanisme.cholet.fr

Concertation - Mise en compatibilité du PLU de Vihiers (entreprise Bouchet Voirie Environnement)

Mise à jour le 24/07/2023 - Lu 2885 fois



Afin de permettre la concrétisation du projet de l'entreprise Bouchet Voirie Environnement à Saint-Hilaire-du-Bois, une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers est nécessaire.

Une concertation se tient dans le cadre de cette procédure, engagée par délibération du Conseil de Communauté de l'Agglomération du Choletais (AdC) en date du 12 décembre 2022.

Objet de la concertation

Par délibération en date du 12 décembre 2022, le Conseil de Communauté a engagé la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers. La concertation porte sur la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers. Les modalités de cette concertation ont été définies par délibération du Conseil communautaire en date du 20 mars 2023.

Les objectifs poursuivis par la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers

MES SERVICES EN LIGNE



BRÈVES

Reprise des cours Les Marmos

Ajouté le 17/09/2023

Recherche joueuses seniors féminines

Ajouté le 12/09/2023

Fortes chaleurs. Modifications des horaires de la Médiathèque

Ajouté le 21/08/2023



SORTIR DANS LE CHOLETAIS

Septembre 2023						
L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Par thème: OK

Par lieu: OK



Extrait de l'article sur le site lyshautlayon.fr



Accueil > Actualités > Concertation. Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Vihiers

Concertation. Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Vihiers

#local

Afin de permettre la concrétisation du projet de l'entreprise Bouchet Voirie Environnement à Saint-Hilaire-du-Bois, une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers est nécessaire.

Une concertation se tient dans le cadre de cette procédure, engagée par délibération du Conseil de Communauté de l'Agglomération du Choletais (AdC) en date du 12 décembre 2022.

OBJET DE LA CONCERTATION

Par délibération en date du 12 décembre 2022, le Conseil de Communauté a engagé la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers. La concertation porte sur la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers. Les modalités de cette concertation ont été définies par délibération du Conseil communautaire en date du 20 mars 2023.



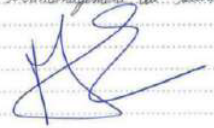
Les objectifs poursuivis par la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers sont les suivants :

- Faire déclarer d'intérêt général le projet d'aménagement du site de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT,
- mettre en compatibilité le PLU en conséquence.




5. Registres clôturés

Registre mis à disposition à l'Hôtel d'Agglomération de Cholet Agglomération

 <p>Département de MAINE-ET-LOIRE Agglomération du Choletais</p> <p>REGISTRE DE CONCERTATION DU PUBLIC</p> <p>DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE VIHIERES</p> <p>Hôtel d'Agglomération du Choletais</p> <p>Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers 1/20</p>	<p>En exécution de la délibération n°V-1 du Conseil de Communauté de l'Agglomération du Choletais, en date du 20 mars 2023, je soussigné, Monsieur Alain PICARD, Vice-Président en charge de l'Aménagement à l'Agglomération du Choletais, ai ouvert ce jour le présent registre coté pour recevoir les observations du public.</p> <p>À Cholet, le 31 mars 2023,</p> <p>Le Vice-Président en charge de l'Aménagement du territoire, Agglomération du Choletais Alain PICARD</p>  <p>Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers 2/20</p>
<p>Observations du public</p> <p><i>(The page contains a large diagonal line, indicating no observations were recorded.)</i></p> <p>Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers 3/20</p>	<p><i>(The page contains a large diagonal line, indicating no observations were recorded.)</i></p> <p>Registre clôturé le 14 septembre 2023 à 17h30 par Monsieur Alain Picard, Vice-Président en charge de l'Aménagement du territoire</p>  <p>Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers 20/20</p>

Registre mis à disposition à la mairie de Lys-Haut-Layon


Le Choletais
L'audace pour réussir

Département de MAINE-ET-LOIRE
Agglomération du Choletais

REGISTRE DE CONCERTATION DU PUBLIC

**DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN
COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU) DE LA COMMUNE DE VIHIER**


Mairie de Lys-Haut-Layon

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers 1/20

En exécution de la délibération n°V-1 du Conseil de Communauté de l'Agglomération du Choletais, en date du 20 mars 2023, je soussigné, Monsieur Médéric THOMAS, Maire de Lys-Haut-Layon, ai ouvert ce jour le présent registre coté pour recevoir les observations du public.

À Lys-Haut-Layon, le 3 avril 2023,

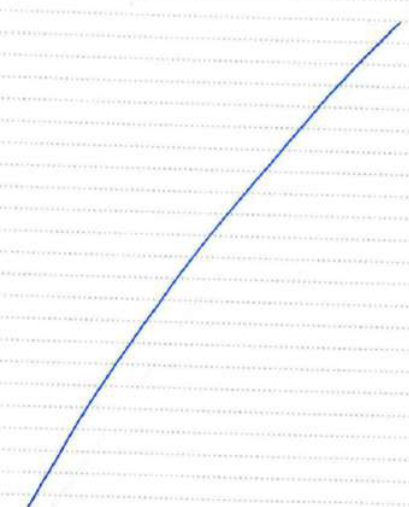
Le Maire de Lys-Haut-Layon,
Médéric THOMAS



Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers 2/20

Observations du public

*18/05/2023 : peu de connaissance du dossier, par Mme René GERMAIN.
Plus d'observations à faire*




Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers 3/20

*Registre clos le 14 septembre 2023
à 17 H 15.*

Aucune observation faite.

*Fait à LYS-HAUT-LAYON
le 14 septembre 2023
de faire, Médéric THOMAS*



Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers 20/20

6. Procès-verbal d'examen conjoint



DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT

Service Urbanisme Prévisionnel et Opérationnel - Habitat

JJ/2023/107

Le 18 SEP. 2023

COMPTE RENDU RÉUNION DU 14 SEPTEMBRE 2023

DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE VIHIER (ENTREPRISE BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT) EXAMEN CONJOINT DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES

Présents :

Médéric THOMAS, Maire de Lys-Haut-Layon et Vice-Président de Cholet Agglomération

Annabelle MICHEL, Chargée de mission Aménagement du Territoire, Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Maine et Loire

Jade JUIGNET, Chargée d'études PLU et affaires juridiques, Cholet Agglomération

Excusés :

Alain PICARD, Vice-Président, Cholet Agglomération

Ludovic MAGNIER, Sous-Préfet de l'arrondissement de Cholet

Matthieu BENEZECH, Secrétaire Général, Sous-Préfecture de Cholet

Christelle MORANCAIS, Présidente, Région Pays de la Loire

Christelle TOUCHAIS-PINON, Chef de pôle et coordinatrice de l'Antenne régionale de Maine-et-Loire, Région Pays de la Loire,

Florence DABIN, Présidente, Département de Maine-et-Loire

Claire SALAÛN, Chargée de mission appui aux territoires, Département de Maine-et-Loire

Valérie DUBOURG-GOURTNER, Chargée de mission évaluation environnementale, Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) Pays de la Loire

Gaëlle GILET, Responsable de l'unité Urbanisme Planification Aménagement, Direction Départementale des Territoires (DDT) de Maine-et-Loire

Thierry BERTHOMÉ, Chargé d'études Urbanisme Planification Aménagement, DDT de Maine-et-Loire

Matthieu BILLIARD, Président, CCI de Maine-et-Loire

Nadège DENEKUYDT, Présidente, Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA) de Maine-et-Loire

Marc BÉALET, Responsable d'antenne, CMA de Maine-et-Loire

Denis LAIZÉ, Président, Chambre d'Agriculture (CA) de Maine-et-Loire

Stéphane LEURS, Chargé de mission aménagement, CA de Maine-et-Loire

Damien LE GOFF, Ingénieur d'études sanitaires, Agence Régionale de Santé (ARS) Pays de la Loire

I. DÉROULEMENT DE L'EXAMEN CONJOINT

La réunion a pour objet l'examen conjoint de la Déclaration de Projet (DP) emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune déléguée de Vihiers (commune désormais intégrée à la commune nouvelle de Lys-Haut-Layon), liée au projet de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT, par les Personnes Publiques Associées (PPA), conformément aux exigences du Code de l'urbanisme.

Les PPA ont été invitées par courrier à participer à cette réunion. Cette invitation était accompagnée de la notice explicative qui sera mise à l'enquête publique ainsi que l'évaluation environnementale sur le projet d'évolution du document d'urbanisme. Cette réunion se déroule en visioconférence.

Jade JUIGNET accueille les participants et les invite à débiter la réunion. Elle commence alors la présentation du diaporama. La présentation a pour objet le rappel du projet de l'entreprise, des évolutions du PLU envisagées, de l'étude des incidences du projet sur l'environnement, ainsi que le respect des normes supérieures. Après cette présentation, elle fait un point d'étape sur la procédure. La MRAe ne s'étant pas prononcée dans les délais sur le dossier, a publié sur son site internet une information d'absence d'observation sur la procédure. La CDPENAF, ainsi que la Chambre d'Agriculture ont toutes deux rendu un avis favorable sous réserve que la remise en état initiale du site (création d'un plan d'eau) ne soit pas compromise par le positionnement du STECAL si celui-ci était maintenu à la fin de l'exploitation de la carrière.

Le Centre National de la Propriété Forestière (CNPf), ainsi que l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INAO) ont rendu un avis favorable. Le Département a assuré par écrit que le projet ne remet pas en cause ses intérêts. Enfin, l'ARS a seulement émis des observations. Parmi ces dernières, une insistance était portée sur le fait que lorsque la centrale d'enrobage deviendra opérationnelle, des mesures devront permettre de vérifier l'absence de dégradation de la qualité de l'air.

II. RÉACTIONS ET AVIS DES PPA

Annabelle MICHEL, représentant la CCI de Maine-et-Loire, tient à souligner que l'acceptation des dossiers d'évolution de PLU liés au renouvellement d'exploitation de carrière ne conditionne pas l'octroi d'une autorisation environnementale au titre de la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) sur la demande qui y est liée. Elle indique ainsi que la CCI est disposée, à la demande de l'entreprise, à manifester son soutien au projet qui fait l'objet de la présente réunion, par courrier adressé aux services de l'État.

Médéric THOMAS, à travers sa casquette de Maire de Lys-Haut-Layon, justifie le soutien de la commune au projet en précisant les points positifs sur le plan environnemental. En effet, le projet s'inscrit dans l'ère du temps : réutilisation des matériaux, réduction des Gaz à Effet de Serre (GES) par une transformation de la matière sur site. Il ajoute que la création d'un plan d'eau lors du réaménagement du site est un élément satisfaisant, qui pourrait servir à l'activité agricole, dans un contexte de recherche de réserves d'eau pour alimenter l'agriculture. Il conclut en indiquant son avis favorable à la déclaration de projet.

Annabelle MICHEL abonde dans le sens de M. THOMAS en relevant que le projet présente de nombreux avantages, en répondant notamment à une logique de performance écologique et économique. Elle souligne ainsi ses bénéfices en matière d'économie circulaire, de gestion des déchets, de bilan carbone positif et de contribution à la trajectoire vers le Zéro Artificialisation Nette (ZAN). Sur le plan économique et financier, il est également très satisfaisant. Elle conclut en indiquant son avis très favorable à la déclaration de projet.

Jade JUIGNET remercie les participants pour leur présence à la réunion, ainsi que pour leurs interventions.

III. SUITE DE LA PROCÉDURE

Le présent procès-verbal, établi à l'issue de la réunion d'examen conjoint, sera joint au dossier soumis à enquête publique.

Des modifications limitées pourront être faites au dossier en vue de son approbation. Les points motivant ces modifications devront avoir été, soit soulevés par les PPA, soit mis en relief au cours de l'enquête publique.

Le Président,
Pour le Vice-Président absent
Par délégué,
Médéric THOMAS
Vice-Président

